## OGGETTO: SCHEDA URBANISTICA DELL'EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO

**Il sottoscritto**

Cognome e Nome _____

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

nato a _____ prov. |__|__| stato _____

nato il |__|__|/|__|__|/|__|__|__|__|

residente in _____ prov. |__|__| stato _____

indirizzo _____ n. ____ C.A.P. |__|__|__|__|__|

Telefono _____ fax _____ cellulare _____

PEC/posta elettronica _____ @ _____

in qualità di _____

della ditta/società _____

codice fiscale/p. IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. |__|__| n. |__|__|__|__|__|__|__|

con sede in _____ prov. |__|__| indirizzo _____

PEC/posta elettronica _____ @ _____ C.A.P. |__|__|__|__|__|

Telefono fisso/cellulare _____

**E**

**Il sottoscritto**

Cognome e Nome _____

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

nato a _____ prov. |__|__| stato _____

nato il |__|__|/|__|__|/|__|__|__|__|

residente in _____ prov. |__|__| stato _____

indirizzo _____ n. ____ C.A.P. |__|__|__|__|__|

con studio in _____ prov. |__|__| stato _____

indirizzo _____ n. ____ C.A.P. |__|__|__|__|__|

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. |__|__|__|__|__|__|

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

PEC/posta elettronica _____ @ _____

in qualità di tecnico abilitato alla progettazione
dell'istanza di:

- ☐ Comunicazione di Inizio Attività
- ☐ Permesso di Costruire
- ☐ Denuncia Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire
- ☐ Segnalazione Certificata di Inizio Attività

da realizzare in via/piazza _____ nr° ____ Piano/i ____

sulle particelle catastali _____ sub _____ F.M. ____

del Comune Censuario di Moraro;

In sanatoria?

☐ SI

☐ NO

| UBICAZIONE DEL LOTTO |
|---|
| Via/P.zza _____ Località _____ |

| DATI CATASTALI E IDENTIFICAZIONI TAVOLARI DEL LOTTO INTERESSATO DALL'INTERVENTO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Comune Censuario** | **F.M.** | **p.c.** | **Generalità e diritto sul bene** | **P.T.** | **c.t.** | **Consistenza mq.** |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | **Consistenza totale mq.** | |

## DATI DI PROGETTO

| Tipo di opera | | Finanziamento | |
|---|---|---|---|
| Nuova costruzione | ☐ | Privato | ☐ |
| Ampliamento | ☐ | Regionale | ☐ |
| Ristrutturazione edilizia | ☐ | Statale | ☐ |
| Ristrutturazione urbanistica | ☐ | | |
| Trasformazione territoriale | ☐ | | |
| Manutenzione ordinaria | ☐ | | |
| Manutenzione straordinaria | ☐ | | |
| Restauro | ☐ | | |
| Conservazione tipologica | ☐ | | |
| Risanamento conservativo | ☐ | | |
| Demolizione | ☐ | | |
| Cambio di destinazione d'uso | ☐ | | |
| Interventi non aventi rilevanza urbanistica | ☐ | | |

## DESTINAZIONE D'USO articolo 5 della Legge Regionale 11 novembre 2009 n. 19 *(Codice regionale dell'edilizia)*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **a** | residenziale | | | ☐ |
| **b** | servizi | | | ☐ |
| **c** | alberghiera | | | ☐ |
| **d** | ricettivo-complementare | | | ☐ |
| **e** | direzionale | **1** | ricreativa | ☐ |
| **e** | direzionale | **2** | sanitaria e assistenziale | ☐ |
| **e** | direzionale | **3** | istruzione | ☐ |
| **e** | direzionale | **4** | ricerca tecnico-scientifica | ☐ |
| **f** | commerciale al dettaglio | | | ☐ |
| **g** | commerciale all'ingrosso | | | ☐ |
| **h** | trasporto di persone e merci | | | ☐ |
| **i** | artigianale | | | ☐ |
| **j** | industriale | | | ☐ |
| **k** | agricola e residenziale agricola | | | ☐ |
| **l** | artigianale agricola | | | ☐ |
| **m** | commerciale agricola | | | ☐ |
| **n** | allevamenti industriali in zona agricola | | | ☐ |
| **o** | servizi e attrezzature collettive | | | ☐ |

## DATI URBANISTICI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Destinazione urbanistica di P.R.G.C. _____

Piano Attuativo *(se SI specificare sottozona)* _____ ☐ SI ☐ NO

Vincoli urbanistici di P.R.G.C. vigenti _____ ☐ SI ☐ NO

Vincoli di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 _____ ☐ SI ☐ NO

Limiti di rispetto inedificabili o servitù _____ ☐ SI ☐ NO

## PARAMETRI EDILIZI

| | | di P.R.G.C. o P.R.P.C | di Progetto |
|---|---|---|---|
| **Altezza dell'edificio (H)** | ml. | | |
| **Altezza utile dell'unità immobiliare (Hu)** | ml. | | |
| **Superficie utile (Su)** | mq. | | |
| **Superficie accessoria (Sa)** | mq. | | |
| **Superficie coperta (Sc)** | mq. | | |
| **Superficie per parcheggi (Sp)** | mc. | | |
| **Volume utile (Vu)** | mc. | | |
| **Volume tecnico (Vt)** | mc. | | |

## DISTANZE

| | | di P.R.G.C. o P.R.P.C | di Progetto |
|---|---|---|---|
| **dalla strada** | ml. | | |
| dal confine laterale Nord | ml. | | |
| dal confine laterale Est | ml. | | |
| dal confine laterale Sud | ml. | | |
| dal confine laterale Ovest | ml. | | |
| **dai fabbricati** | ml. | | |
| dal confine laterale Nord | ml. | | |
| dal confine laterale Est | ml. | | |
| dal confine laterale Sud | ml. | | |
| dal confine laterale Ovest | ml. | | |

## APPROVIGIONAMENTO IDRICO

☐ Acquedotto Comunale

☐ Pozzo Artesiano

☐ Altro *(specificare)* _____

## SMALTIMENTO ACQUE REFLUE

☐ Fognatura Comunale

☐ Vasca a svuotamento periodico

☐ Pozzo perdente

☐ Altro *(specificare)* _____

## CALCOLO SUPERFICIE COPERTA (Sc)

Superficie risultante dalla proiezione sul piano orizzontale di tutte le parti edificate fuori terra dell'unità immobiliare o dell'edificio e delimitate dalle superfici esterne delle pareti o dalle strutture perimetrali.

| N° | Superficie | (mq) |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | **Superficie coperta complessiva** | |

## CALCOLO SUPERFICIE UTILE (Su)

Superficie data dalla somma delle superfici agibili di tutti i piani fuori terra, dei piani interrati e seminterrati dell'unità immobiliare o dell'edificio, al netto delle pareti perimetrali, dei pilastri, dei tramezzi, degli sguinci, dei vani di porte e finestre e delle superfici accessorie.

| N° | Superficie | (mq) |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | **Superficie utile complessiva** | |

## CALCOLO SUPERFICIE ACCESSORIA (Sa)

Superficie data dalla somma delle superfici destinate a pertinenze o cantine, soffitte, locali comportanti volumi tecnici in genere e locali comuni, vani scala, vani corsa ascensori, autorimesse, lavanderie, ripostigli, androni di ingresso e porticati liberi, logge e balconi dell'unità immobiliare o dell'edificio al netto di tutte le pareti, i pilastri, i tramezzi, le pareti interne, gli sguinci, i vani di porte e finestre.

*La superficie accessoria che supera il 100 per cento della superficie utile dell'unità immobiliare o dell'edificio è equiparata, per la quota eccedente, alla superficie utile ai fini del calcolo del contributo di cui all'articolo 29.*

| N° | Superficie | (mq) |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | **Superficie accessoria complessiva** | |

## CALCOLO VOLUME UTILE (Vu)

Volume dell'unità immobiliare o dell'edificio dato dalla somma dei prodotti delle superfici utili (Su) per le relative altezze utili (Hu);

| N° | Superficie (mq) | Altezza (m) | Volume (mc) |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | **Volume utile complessivo** | |

## CALCOLO VOLUME TECNICO (Vt)

Volume determinato dalla parte dell'unità immobiliare o dell'edificio strettamente necessario a contenere e a consentire l'accesso agli impianti tecnologici pertinenziali e strumentali all'edificio o all'unità immobiliare, nonché il volume determinato dalle tamponature, intercapedini e rivestimenti esterni delle pareti e dei solai finalizzati al perseguimento di obiettivi di risparmio energetico nei limiti indicati dalla legge.

| N° | Superficie (mq) | Altezza (m) | Volume (mc) |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | **Volume tecnico complessivo** | |

## CALCOLO VOLUME EDIFICATO

(ai fini della verifica dell'indice di fabbricabilità fondiario)

| N° | Superficie (mq) | Altezza (m) | Volume (mc) |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | **Volume edificato complessivo** | |

## CALCOLO SUPERFICIE PER PARCHEGGI (Sp)

Area destinata alla sosta e allo stazionamento dei veicoli, compresi i relativi spazi di distribuzione e manovra, nonché l'area di accesso qualora destinata a esclusivo servizio dei parcheggi medesimi.

| N° | Superficie | (mq) |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | **Superficie per parcheggi complessiva** | |

## TABELLA DI VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI, SUPERFICI E ALTEZZE MINIME

(ai sensi del Decreto ministeriale Sanità 5 luglio 1975 e Legge regionale 23 agosto 1985, n. 44

| N° | **Destinazione d'uso** indicare la destinazione d'uso effettiva del vano specificando per le camere anche il numero massimo di letti. | Superficie (mq) | Volume (mc) | Altezza (m) | Superficie finestrata minima ammessa (mq) | Superficie di aerazione ed illuminazione (mq) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| DATI TECNICO URBANISTICI | | | |
|---|---|---|---|
| | | **di P.R.G.C.** | **di Progetto** |
| Area di pertinenza *(vedi asseverazione allegata)* | mq. | | |
| **Superficie coperta** | | | |
| Superficie coperta da edifici preesistenti | mq. | | |
| Superficie coperta da demolire | mq. | | |
| Superficie coperta da nuovi edifici | mq. | | |
| **Totale superficie coperta** | **mq.** | | |
| **Volume edilizio** | | | |
| Volume edifici preesistenti | mc. | | |
| Volume edifici preesistenti da demolire | mc. | | |
| Volume da edificare | mc. | | |
| **Totale volume complessivo** | **mc.** | | |
| Volume V x P della parte fuori terra | mc. | | |
| Volume V x P della parte interrata | mc. | | |
| Volume V x P complessivo | mc. | | |
| Percentuale di copertura | % | | |
| Indice fondiario | mc/mq | | |
| Piani fuori terra | n. | | |
| Numero degli alloggi | n. | | |
| Vani abitabili totali | n. | | |
| Vani accessori totali | n. | | |
| Altezza massima del fabbricato | ml. | | |
| **Spazi riservati a parcheggi** *(Legge 24 marzo 1989, n. 122* | | | |
| Superficie a parcheggio di progetto *(coperti interni al fabbricato)* | mq. | | |
| Superficie a parcheggio di progetto *(scoperti)* | mq. | | |
| Superficie a parcheggio richiesta | mq. | | |
| Superficie utile ad uso commerciale | mq. | | |
| Superficie utile ad uso direzionale | mq. | | |
| Numero addetti *(solo per attività industriale – artigianali)* | n. | | |
| Superficie destinata a verde richiesta | mq. | | |
| Superficie destinata a verde di progetto | mq. | | |

| SERVITU' | |
|---|---|
| Presenza (se SI specificare) | ☐ |
| Attive | ☐ |
| Passive | ☐ |

| TIPO DI CONCESSIONE | |
|---|---|
| Gratuita | ☐ |
| Onerosa | ☐ |
| Convenzionata | ☐ |

| DATI RELATIVI AL PROGETTO PER PERMESSO DI COSTRUIRE O S.C.I.A. ONEROSA | | | |
|---|---|---|---|
| **a** | Residenziale | mq. | _____ |
| **b** | Servizi | mq. | _____ |
| **c** | Alberghiero | mq. | _____ |
| **d** | Ricettivo – complementare | mq. | _____ |
| **e** | Direzionale | mq. | _____ |
| **e 1** | Direzionale ricreativa | mq. | _____ |
| **e 2** | Direzionale sanitaria e assistenziale | mq. | _____ |
| **e 3** | Direzionale istruzione | mq. | _____ |
| **e 4** | Direzionale ricerca tecnico-scentifica | mq. | _____ |
| **f** | Commerciale al dettaglio | mq. | _____ |
| **g** | Commerciale all'ingrosso | mq. | _____ |
| **h** | Trasporto di persone e merci | mq. | _____ |
| **i** | Artigianale | mq. | _____ |
| **j** | Industriale | mq. | _____ |
| **k** | Agricola e residenziale agricola | mq. | _____ |
| **l** | Artigianale agricola | mq. | _____ |
| **m** | Commerciale agricola al minuto | mq. | _____ |
| **m** | Commerciale agricola all'ingrosso | mq. | _____ |
| **n** | Allevamenti industriali in zona agricola | mq. | _____ |
| **o** | Servizi e attrezzature collettive | mq. | _____ |

Ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012, n. 018/Pres. *c*ome *m*odificato dal DPReg. 13/5/2015, n. 097/Pres. ai fini del calcolo del contributo di costruzione sono escluse le superfici accessorie destinate a:

**a)** cantine, soffitte, ripostigli, depositi, lavanderie, e simili fino a 20 mq complessivi per unità immobiliare;
**b)** atri di ingresso e vani scale (anche comuni a più unità immobiliari);
**c)** logge, porticati, balconi fino a 20 mq complessivi per unità immobiliare;
**d)** box, autorimesse e parcheggi privati pertinenziali nei limiti minimi previsti dalla legge ***(1 mq. ogni 10 mc. di costruzione)***;
**e)** magazzini non accessibili al pubblico o depositi fino al 50 per cento della superficie di vendita delle unità immobiliari a destinazione commerciale;
**f)** magazzini di materie prime e di prodotti finiti delle unità immobiliari a destinazione produttiva.

Nelle Zone Territoriali Omogenee "E" sono escluse le superfici utili destinate a:

**a)** artigianale agricola sino al 10% della superficie utile delle strutture aziendali esistenti o in assenza di queste nel limite massimo di 500 mq;
**b)** commerciale agricola sino al 5% della superficie utile delle strutture aziendali esistenti o in assenza di queste nel limite massimo di 250 mq;
**c)** allevamenti industriali in zona agricola sino al 10% della superficie utile delle strutture aziendali esistenti o in assenza di queste nel limite massimo di 500 mq;

I locali destinati a superficie accessoria che superano i limiti individuati nel comma 1 concorrono al calcolo della superficie imponibile per la superficie eccedente solo se presentano una superficie complessiva superiore al 100% della superficie utile ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera f) della legge.

I sottoscritti consapevoli delle pene stabilite, per la false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, dagli articoli 483 - 495 e 496 del Codice Penale, attestano la veridicità dei dati sopra esposti, che fanno parte integrante del progetto, assumendone la piena responsabilità in caso di dichiarazione mendace.

**Dichiarano** altresì nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente, che i medesimi sono in regola per quanto attiene alla conformità urbanistico – edilizia con le norme di cui alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

**Dichiarano** altresì che la superficie riferita all'area di pertinenza non costituisce, ne totalmente, ne parzialmente, pertinenza di edifici il cui volume non sia indicato nel volume totale e pertanto l'indice di utilizzazione fondiaria è stato calcolato secondo quanto indicato dall'articolo 33 della Legge Regionale 11 novembre 2009 n. 19.

**Si impegnano** fin d'ora ad assumere a proprio carico qualsiasi effetto legale, civile e/o penale, che dovesse derivare da eventuali dati errati e comunque non veritieri riportati nella presente relazione.

Località: _____ data: |__|__|/|__|__|/|__|__|__|__|

**IL RICHIEDENTE** **IL PROGETTISTA**

_____ _____

*( firma)* *(firma)*

**INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI IDENTIFICATIVI - articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 *(Codice in materia di protezione dei dati personali)***

Ai sensi dell'articolo 13 del Codice in materia di dati personali s'informa che il trattamento dei dati personali forniti al servizio tecnico è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali nelle pratiche di concessione/autorizzazione edilizia/autorizzazione paesaggistica/denuncia d'inizio attività ed avverrà presso il comune di Moraro, Via Petrarca n°15 con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici che debbano partecipare al procedimento amministrativo.

Il trattamento potrà effettuarsi con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del citato codice ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al comune di Moraro, Via Petrarca n°15.