



## CALCOLO ONERI

### Destinazione:

- residenziale:** superfici di unità immobiliari destinate all'uso abitativo;
- servizi:** superfici di unità immobiliari adibite alle attività connesse alla cura della persona o alla manutenzione dei beni di uso personale e comune, della casa e degli edifici produttivi o finalizzate alla produzione di servizi necessari ad altre funzioni residenziali o produttive;
- alberghiera:** superfici di unità immobiliari, destinate all'uso abitativo ricettivo, integrate da locali di soggiorno e servizi di uso comune, nonché da eventuale ristorante e bar, definite dalla vigente legislazione di settore come strutture ricettive turistiche alberghiere, anche se gestite in forma periodica o stagionale, quali: alberghi, motel, villaggi albergo, residenze turistico-alberghiere;
- ricettivo-complementare:** superfici destinate ad attrezzature ricettive turistiche a carattere periodico o stagionale, definite dalla vigente legislazione di settore anche come strutture all'aria aperta, costituite prevalentemente da sedimi non edificati ma urbanizzati, con presenza limitata di edifici a uso comune e collettivo, nonché di eventuale ristorante e bar, o campeggi e villaggi turistici;
- direzionale:** superfici di unità immobiliari destinate ad attività amministrative o professionali, quali: uffici, studi, banche, sedi di enti, associazioni, sindacati e partiti; la categoria comprende le seguenti attività:
  - ricreativa:** superfici di unità immobiliari destinate a dancing, discoteche, sale singole e multiple cinematografiche e teatrali, beauty farms e attività per la rigenerazione del corpo diverse da quelle per la diagnosi e la cura sanitaria e la riabilitazione riconosciute dalla legge, nonché le superfici anche di unità immobiliari destinate agli impianti e alle attrezzature sportive, tutti di natura privata, quali: campi di gioco, piscine, maneggi, golf escluse le residenze;
  - sanitaria e assistenziale:** superfici di unità immobiliari destinate ad attività assistenziali e sanitarie riconosciute dalla legge, quali: strutture di cura e ricovero, cliniche, case di riposo, residenze protette per anziani e portatori di handicap, poliambulatori, centri diagnostici strumentali, centri di riabilitazione fisico-funzionale, tutti di natura privata;
  - istruzione:** superfici di unità immobiliari destinate ad attività per l'infanzia e l'istruzione scolastica di ogni ordine e grado riconosciute dalla legge, nonché convitti e collegi, tutti di natura privata;
  - ricerca tecnico-scientifica:** superfici di unità immobiliari destinate ad attività di ricerca tecnica e scientifica in cui non si svolgono attività industriali di produzioni di merci e beni;
- commerciale al dettaglio:** superfici di unità immobiliari destinate ad attività svolta da chiunque professionalmente acquisti merci in nome e per conto proprio e le rivenda al consumatore finale; in questa categoria sono comprese le attività per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande se non collegate con le attività di cui alla lettera c). e tutti gli esercizi commerciali definiti al dettaglio dalla legislazione di settore;
- commerciale all'ingrosso:** superfici di unità immobiliari destinate ad attività svolta da chiunque professionalmente acquisti merci in nome e per conto proprio e le rivenda ad altri commercianti all'ingrosso o al dettaglio, o a utilizzatori professionali e a grandi consumatori;
- trasporto di persone e merci:** superfici di unità immobiliari adibite al parcheggio dei mezzi di trasporto, uffici e officine connesse all'attività, relative alle attività di movimentazione di collettame e persone;
- artigianale:** superfici di unità immobiliari, anche senza pareti perimetrali, pertinenti a iniziative imprenditoriali definite artigianali dalla legislazione di settore, destinate alla produzione o alla trasformazione di beni o alla prestazione di servizi, escluse quelle di cui alla lettera b);
- industriale:** superfici di unità immobiliari, anche prive di pareti perimetrali, destinate alla produzione o alla trasformazione di beni, pertinenti a iniziative imprenditoriali definite industriali dalla legislazione di settore;
- agricola e residenziale agricola:** superfici di unità immobiliari, funzionalmente connesse all'esercizio dell'attività agricola quali accessori alla stessa e non comprese nelle lettere l), m) e n), nonché a uso abitazione in zona agricola dell'imprenditore agricolo professionale e degli addetti a tempo pieno nell'azienda, comprese le strutture destinate all'esercizio dell'agriturismo;
- artigianale agricola:** superfici di unità immobiliari, anche prive di pareti perimetrali, ubicate in zona agricola, destinate all'attività artigianale complementare all'uso agricolo principale, limitatamente alla conservazione, trasformazione dei prodotti agricoli e forestali e all'assistenza delle macchine agricole;
- commerciale agricola:** superfici di unità immobiliari anche prive di pareti perimetrali, ubicate in zona agricola, destinate alla diretta commercializzazione anche stagionale dei prodotti agricoli, complementare all'uso agricolo principale;
- allevamenti industriali in zona agricola:** superfici di unità immobiliari destinate all'allevamento di animali, comprese le relative pertinenze e impianti, non connesse con un'azienda avente la dotazione minima di terreno agricolo prevista dalle leggi di settore, o non definite come allevamenti aziendali dalla competente Autorità;
- servizi e attrezzature collettive:** le superfici di unità immobiliari o aree destinate a opere pubbliche o di pubblico interesse.

### Superficie imponibile:

Ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012, n. 018/Pres. come modificato dal DPR 13/5/2015, n. 097/Pres.

ai fini del calcolo del contributo di costruzione sono escluse le superfici accessorie destinate a:

- a) cantine, soffitte, ripostigli, depositi, lavanderie, e simili fino a 20 mq complessivi per unità immobiliare;
- b) atri di ingresso e vani scale (anche comuni a più unità immobiliari);
- c) logge, porticati, balconi fino a 20 mq complessivi per unità immobiliare;

- d) box, autorimesse e parcheggi privati pertinenziali nei limiti minimi previsti dalla legge (1 mq. ogni 10 mc. di costruzione);
- e) magazzini non accessibili al pubblico o depositi fino al 50 per cento della superficie di vendita delle unità immobiliari a destinazione commerciale;
- f) magazzini di materie prime e di prodotti finiti delle unità immobiliari a destinazione produttiva.

Ai fini del calcolo del contributo di costruzione sono escluse le seguenti superfici utili ricadenti in ZTO E:

- a) artigianale agricola sino al 10% della superficie utile delle strutture aziendali esistenti o in assenza di queste nel limite massimo di 500 mq;
- b) commerciale agricola sino al 5% della superficie utile delle strutture aziendali esistenti o in assenza di queste nel limite massimo di 250 mq;
- c) allevamenti industriali in zona agricola sino al 10% della superficie utile delle strutture aziendali esistenti o in assenza di queste nel limite massimo di 500 mq;

I locali destinati a superficie accessoria che superano i limiti individuati nel comma 1 concorrono al calcolo della superficie imponibile per la superficie eccedente solo se presentano una superficie complessiva superiore al 100% della superficie utile ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera f) della legge.

**Incidenza oneri e coefficienti correttivi:**

Le tabelle con l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, del costo di costruzione e dei coefficienti correttivi sono state approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29 novembre 2012,

|                                   |           |       |
|-----------------------------------|-----------|-------|
| Superficie imponibile             | mq.       | _____ |
| Urbanizzazione Primaria           | €. al mq. | _____ |
| Urbanizzazione secondaria         | €. al mq. | _____ |
| Costo di costruzione              | €. al mq. | _____ |
| Coefficiente Urbanizzazione       |           | _____ |
| Coefficiente Costo di costruzione |           | _____ |

| Onere                                 | Superficie | Importo al mq. | Coeff. | Importo  |
|---------------------------------------|------------|----------------|--------|----------|
| Urbanizzazione Primaria               | _____      | €. _____       | _____  | €. _____ |
| Urbanizzazione secondaria             | _____      | €. _____       | _____  | €. _____ |
| <b>Totale oneri di urbanizzazione</b> |            |                |        | €. _____ |

| Onere                | Superficie | Importo al mq. | Coeff. | Importo  |
|----------------------|------------|----------------|--------|----------|
| Costo di costruzione | _____      | €. _____       | _____  | €. _____ |

|                     |          |
|---------------------|----------|
| <b>Totale Oneri</b> | €. _____ |
|---------------------|----------|

Luogo: \_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

**IL PROGETTISTA**

\_\_\_\_\_  
(firma)

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

**INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI IDENTIFICATIVI - articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003**

Ai sensi dell'articolo 13 del Codice in materia di dati personali s'informa che il trattamento dei dati personali forniti al servizio tecnico è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali nelle pratiche di concessione/autorizzazione edilizia/autorizzazione paesaggistica/denuncia d'inizio attività ed avverrà presso il comune di Moraro, Via Petrarca n°15 con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici che debbano partecipare al procedimento amministrativo.

Il trattamento potrà effettuarsi con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del citato codice ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al comune di Moraro, Via Petrarca n°15.