



Comune di Moraro

Provincia di Gorizia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.ro 7

Data 19 aprile 2016.

Oggetto : D.P.Reg. 20 gennaio 2012, n. 018/Pres. e modifiche apportate dal D.P.Reg. 13 maggio 2015, n. 097/Pres.. Adozione nuove tabelle incidenza degli oneri di cui agli articoli da 29 a 31 della Legge Regionale 11 novembre 2009, n. 19.

L' anno duemilasedici, il giorno diciannove del mese di aprile, alle ore 20.32 nella sala delle adunanze consiliari del Comune.

Alla prima convocazione di oggi, partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale:

1.	Pelos	Alberto	Presente
2.	Colombo	Umberto	Presente
3.	Vecchiet	Cristian	Presente
4.	Grion	Corrado	Presente
5.	Tavian	Marco	Presente
6.	Ret	Martina	Presente
7.	Freschi	Simone	Presente
8.	Silvestri	Alberto	Presente
9.	Badin	Romina	Presente
10.	Donda	Veronica	Presente
11.	Baldassi	Verena	Presente
12.	Colugnat	Adriano	Presente
13.	Cassani	Andrea	Presente

Presenti n. 13

Assenti n. -

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Alberto Pelos**, nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario comunale **dott. Luca Stabile**.

Scrutatori nominati:

La seduta è pubblica.

Pareri resi ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 187.08.2000, n. 267/2000:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
esprime parere favorevole di regolarità tecnica
f.to dott. Luca Stabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
esprime parere favorevole di regolarità contabile
Il Vicesindaco f.to Umberto Colombo

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 11 novembre 2009, n. 19 "Codice regionale dell'edilizia" ed in particolare gli articoli da 29 a 32 concernenti la determinazione del contributo commisurato alle spese di urbanizzazione ed a quello sul costo di costruzione;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012, n. 018/Pres. pubblicato sul B.U.R. n. 07 del 01 gennaio 2012;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29 novembre 2012 si è provveduto ad adempiere a quanto prescritto dal Capo II del Decreto del Presidente della Regione e di fissare pertanto le nuove incidenze degli oneri di cui agli articoli da 29 a 32 della Legge Regionale 11 novembre 2009, n. 19 "Codice regionale dell'edilizia" in sostituzione di quelle già adottate in adempimento al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 29 aprile 1997 n. 0139/Pres e successive modifiche;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 13/5/2015, n. 097/Pres. pubblicato sul B.U.R. n. 21 del 27 maggio 2015 che apporta alcune modifiche al precedente decreto tra le quali anche le tabelle 3 e 4;

RITENUTO di adempiere a quanto prescritto dal Capo II del Decreto del Presidente della Regione e di fissare pertanto le nuove incidenze degli oneri di cui agli articoli da 29 a 32 della Legge Regionale 11 novembre 2009, n. 19 "Codice regionale dell'edilizia" in sostituzione di quelle già adottate;

RITENUTO altresì di adempiere agli altri obblighi previsti dal sopracitato Decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012, n. 018/Pres.

PREMESSO che il Comune è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale;

CONSIDERATO che i valori contenuti nella tabella 1 allegato C al Decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012, n. 018/Pres. ai sensi dell'articolo 13 potevano essere ridotti fino al massimo del 30%;

CONSIDERATO, altresì che ai sensi del 2° comma dello stesso articolo 13 i Consigli comunali determinano le modalità per allineare i valori a quanto previsto nella tabella 1 allegato C;

CONSIDERATO che i valori previsti nella tabella 1 allegato C sono stati ridotti dalla data della deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29 novembre 2012:

- del 30% al 31 dicembre 2013;
- del 20% dal 01 gennaio 2014 al 31 dicembre 2014;
- del 10% dal 01 gennaio 2015 al 31 dicembre 2015;
- dal 01 gennaio 2016 sono entrati in vigore i valori previsti nella tabella 1 allegato C al Decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012, n. 018/Pres.
- dal 01 gennaio 2017 i valori di tutte le tabelle saranno aggiornati applicando l'indice armonizzato europeo IPCA fornito dall'ISTAT come previsto dall'articolo 6 comma 8;

CONSIDERATO che nella fissazione dei coefficienti correttivi da applicare ai valori unitari di cui alla tabella 1 allegato C al Decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012, n. 018/Pres. il Comune ha la facoltà di recepire ai sensi dell'articolo 6 comma 1 i valori compresi tra un coefficiente minimo ed uno massimo;

CONSIDERATO che sono stati applicato i coefficienti minimi previsti nella tabella 3 dell'allegato C;

CONSIDERATO che l'articolo 30 della Legge Regionale 11 novembre 2009, n. 19 "Codice

regionale dell'edilizia" prevede casi di esonero o riduzione del contributo;

CONSIDERATO opportuno di fissare:

- La riduzione (massimo 50%) del contributo relativo agli oneri relativi al costo di costruzione per le destinazioni d'uso residenziale, servizi, alberghiera e direzionale, nel caso in cui i progetti sottoposti a titolo abilitativo edilizio, oltre a rispondere alle norme in materia di contenimento del consumo energetico, prevedano l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili che assicurino il documentato soddisfacimento del fabbisogno termico minimo previsto dalla legge di settore come previsto dal comma 3;
- La riduzione (minimo 5%) del contributo relativo agli oneri relativi al costo di costruzione per gli interventi di edilizia sostenibile e risparmio energetico come previsto dal comma 4;

CONSIDERATO che la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione venga corrisposta al Comune anche mediante rateizzazione secondo le modalità e garanzie stabilite dal Comune come previsto dall'articolo 29 comma 3 della Legge Regionale 11 novembre 2009, n. 19;

CONSIDERATO, altresì, che la quota di pagamento dell'onere relativo al costo di costruzione possa essere rateizzato con le modalità e garanzie stabilite dal Comune come previsto dall'articolo 29 comma 3 della Legge Regionale 11 novembre 2009, n. 19;

ACQUISITO il parere favorevole espresso sulla regolarità tecnica ex articolo 49 D.Lgs 267/00 dal responsabile dell'ufficio tecnico;

ACQUISITO il parere favorevole espresso sulla regolarità contabile ex articolo 49 D.Lgs 267/00 dal responsabile del servizio finanziario;

UDITO il Sindaco: vengono modificate le tabelle già approvate dalla Giunta regionale che devono essere recepite dal Consiglio comunale;

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, resi per alzata di mano, astenuti n. 4 (Veronica Donda, Verena Baldassi, Adriano Colugnat e Andrea Cassani),

DELIBERA

1. di recepire i valori unitari per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria così come definiti dalla tabella 1 allegato C al Decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012, n. 018/Pres. e riportati nella allegata tabella 1;
2. di dare atto che dal 01 gennaio 2017 i valori di tutte le tabelle saranno aggiornati applicando l'indice armonizzato europeo IPCA fornito dall'ISTAT come previsto dall'articolo 6 comma 8;
3. di recepire i valori unitari per la determinazione del costo di costruzione e per la determinazione delle sanzioni pecuniarie così come definiti dalla tabella 2 allegato C al Decreto del Presidente della Regione 20 gennaio 2012, n. 018/Pres. e riportati nella allegata tabella 2;
4. di fissare i coefficienti correttivi contenuti nella tabella 3 allegato C al Decreto del Presidente della Regione 13/5/2015, n. 097/Pres. che apporta alcune modifiche al precedente decreto tra le quali anche le tabelle 3 e 4 e riportati nella allegata tabella 3;
5. di fissare la percentuale di contributo afferente il costo di costruzione nei valori contenuti nella tabella 4 allegato C al Decreto del Presidente della Regione 13/5/2015, n. 097/Pres. che apporta alcune modifiche al precedente decreto tra le quali anche le tabelle 3 e 4 e riportati nella allegata tabella 4;
6. di fissare la riduzione del 50% del contributo relativo agli oneri relativi al costo di

costruzione per le destinazioni d'uso residenziale, servizi, alberghiera e direzionale, nel caso in cui i progetti sottoposti a titolo abilitativo edilizio, oltre a rispondere alle norme in materia di contenimento del consumo energetico, prevedano l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili che assicurino il documentato soddisfacimento del fabbisogno termico minimo previsto dalla legge di settore;

7. di fissare la riduzione del 5% del contributo relativo agli oneri relativi al costo di costruzione per gli interventi di edilizia sostenibile e risparmio energetico;
8. di stabilire che la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione venga corrisposta al Comune entro 10 giorni dalla data della richiesta inoltrata dal Comune;
9. di stabilire, altresì, che quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, su richiesta dell'interessato possa essere rateizzata in non più di 4(quattro) rate semestrali così suddivise:
 - 1° rata entro 10 giorni dalla data della comunicazione con cui viene accettata la rateizzazione;
 - 2° rata entro 180 giorni dalla data di pagamento della 1° rata;
 - 3° rata entro 1 anno dalla data di pagamento della 2 rata;
 - 4° rata entro 180 giorni dalla data di pagamento della 3° rata e comunque non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori;
10. di stabilire che il pagamento dell'onere relativo al costo di costruzione possa essere rateizzato come segue:
 - un primo acconto pari al 50% all'atto dell'inizio dei lavori;
 - il saldo pari al 50% entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori e comunque contestualmente alla presentazione della richiesta di rilascio del certificato di agibilità.
11. di stabilire che le quote degli importi di cui ai punti 9 e 10 non pagate per effetto della rateizzazione vengano garantite da una fidejussione di pari importo;

Con successiva e separata votazione: favorevoli n. 9, contrari nessuno, resa per alzata di mano, astenuti n. 4 (Veronica Donda, Verena Baldassi, Adriano Colugnat e Andrea Cassani), la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Alberto Pelos

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Luca Stabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione starà affissa all'albo pretorio per giorni quindici consecutivi dal 26 aprile all'11 maggio 2016 incluso, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21.

Moraro, li **26 aprile 2016**

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Alessandra Vecchiet

Deliberazione eseguibile

Addì, 19 aprile 2016

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
Moraro, li **26 aprile 2016**.

IL FUNZIONARIO DEPOSITARIO
(Alessandra Vecchiet)



Alessandra Vecchiet
